



Ajuntament d'Ibi

c/ Les Eres, 48  
 03440 Ibi (Alacant)  
 CIF: P-0307900-A  
 T. 96 555 24 50  
 F. 96 555 29 35

▼ **L-OC-1**

**SOLICITUD LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN**

**DATOS DE LA PERSONA SOLICITANTE:**

Nombre / apellidos / razón social DNI / NIE / NIF persona física  
persona jurídica

**DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE:**

Nombre / apellidos / razón social DNI / NIE / NIF persona física

**DATOS DE CONTACTO:**

Teléfono Fax Correo electrónico

**DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN:**

Nombre de la vía Número Bloque Planta Puerta

Código postal Municipio Provincia País

*Autorizo la notificación electrónica como medio de notificación preferente (no es el correo electrónico, se requiere certificado electrónico válido)*

**EXPONE**

**Tipo LOCN1** Que han finalizado las **obras o instalaciones de nueva planta** o ampliación en **suelo rústico**, para las que ha obtenido licencia.

**Tipo LOCE1** Que es propietario de construcción o instalación existente, con una **antigüedad de más de quince años en suelo rústico y que no ha obtenido anteriormente licencia de ocupación.**

LOCN1 EXPTE N°

LOCE1 AÑO DE CONSTRUCCIÓN:

Obra (señalar): Vivienda Local Naves

Situación: Ref. Catastral:

**SOLICITO**

**LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN** de las obras ejecutadas y que se encuentran terminadas de conformidad con el proyecto autorizado, con los datos que se indican

Devolución de fianza: SÍ NO (a cumplimentar en registro entrada)

**TIPO****DOCUMENTACIÓN**

LOCN1  
Edific.  
nueva

*Certificado Final de la obra, firmado por el Técnico Director de la misma y visado por el Colegio Profesional correspondiente.  
Acta de recepción de la obra.*

*Certificado acreditativo de que el diseño, los materiales y ejecución de la obra se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas en edificación.*

**Para viviendas:** *Certificado de las compañías y entidades suministradoras acreditativas de haber abonado los derechos de las acometidas generales por lo que dichos servicios están en disposición de ser contratados.*

*Libro del edificio en formato digital, al que deberá incorporar certificado de eficiencia energética.*

*Certificado final de las obras de urbanización, en su caso, o justificación de su innecesariedad.*

*Certificado de las instalaciones del garaje, en caso de existencia de garaje comunitario, o justificación de inexistencia.*

*En caso de existencia de aparatos elevadores, certificado de la puesta en funcionamiento o justificación de inexistencia.*



Ajuntament d'Ibi

c/ Les Eres, 48  
 03440 Ibi (Alacant)  
 CIF: P-0307900-A  
 T. 96 555 24 50  
 F. 96 555 29 35



L-OC-1

## SOLICITUD LICENCIA PRIMERA OCUPACIÓN

\*\*\*

*Planos de acometidas ejecutadas de los distintos servicios urbanísticos, sellados por las diferentes compañías.*  
*Acta notarial inscrita en el Registro de la Propiedad de la vinculación de la edificación a la finca y su indivisibilidad.*  
*Fotografías de la parcela en la que se aprecie la situación en que se encuentran los viales que lindan con ella, así como las fachadas de los edificios colindantes, si los hay, en las que se describan completamente la edificación terminada.*  
*Impreso de autoliquidación de tributos municipales debidamente cumplimentado. (oficina información y página web)*  
*Justificante de ingreso de tributos, conforme a la autoliquidación.*

LOCE1  
 Edific.  
 existente

*Documento acreditativo o justificativo del año de su construcción.*  
*Certificado, del técnico competente acreditativo, del cumplimiento de la normativa de aplicación de acuerdo con el uso y características del edificio, así como de su antigüedad, superficie construida y plano actual de distribuciones.*  
*Copia de la escritura de propiedad y, en su caso, de arrendamiento.*  
*Documentación fotográfica que describa completamente la edificación terminada.*

EN  
 TODO  
 CASO

*Declaración responsable del técnico competente autor del certificado del inmueble.*  
*Certificado del catastro con plano de situación y referencia catastral.*  
*En **suelo rústico**, certificado que acredite la instalación del sistema que garantice la completa evacuación, recogida y depuración de los residuos y aguas residuales mediante estación depuradora de oxidación total, debiendo presentar detalle y características de la estación depuradora. (PGOU)*  
*En **suelo rústico**, autorización registrada ante la Confederación Hidrográfica del Júcar para el vertido de las aguas residuales.*  
*Impreso de autoliquidación de tributos municipales debidamente cumplimentado. (oficina información y página web)*  
*Justificante del ingreso de tributos, conforme a la autoliquidación.*

### FORMA DE PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN

- La solicitud se presentará, junto con toda la documentación, en el registro de entrada del Ayuntamiento o en los registros de las oficinas que señala el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.
- Cuando se trate de proyectos u otra documentación técnica se presentará en soporte informático, en un CD, DVD o pen-drive, en formato PDF, en ningún caso comprimido, y se compondrá de la totalidad de los textos, la totalidad de los planos (tamaño máximo de los planos DIN A-3 y solo cuando sea imposible se aceptará DIN A-2). En los soportes, que no serán regrabables, se indicará el nombre del proyecto y autor y fecha de realización.

### NORMATIVA APLICABLE

- Art.s 200.1, 219 y siguientes de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana.
- Arts. 32 y ss. Ley 3/2004, de 30 de junio, de la Generalitat, de ordenación y fomento de la calidad de la edificación.

### PLAZO PARA EL OTORGAMIENTO DE LICENCIA

**3 meses**      *arts. 220, 221.1 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje de la Comunidad Valenciana y art. 42.3 Ley 30/92, de procedimiento administrativo común.*

### DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

Ibi, a ..... de ..... de 20 .....

**Firma de la persona solicitante:**

### Sr. Alcalde - Presidente del Ayuntamiento de Ibi:

De acuerdo con la L.O. 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal, le comunicamos que sus datos personales forman parte de ficheros, cuyo responsable es el **AYUNTAMIENTO DE IBI** y siendo la finalidad del fichero la gestión de los datos personales para poder tramitar la petición realizada. Si lo desea, puede ejercer los derechos de oposición, acceso, rectificación y cancelación de sus datos enviando un mensaje de correo electrónico a [lopd@ibi.es](mailto:lopd@ibi.es), indicando en el asunto el derecho que desea ejercitar. Gracias por su colaboración.